



Comune di Russi
(Provincia di Ravenna)



Prot. n.
Russi, li

**SOSTEGNO ALLE SPESE SOSTENUTE PER I CANONI DI
LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI - ANNO 2018
BANDO PUBBLICO PER IDENTIFICAZIONE BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI**

Il bando è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione.

1) DESTINATARI E REQUISITI

Possono accedere ai contributi in oggetto i richiedenti che, alla data della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

A) Cittadinanza italiana oppure:

Cittadinanza di un altro Stato appartenente all'Unione Europea;

Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno almeno annuale in corso di validità, ai sensi del D.lgs n. 286/98 e successive modifiche;

B) Intestatario del contratto di locazione, inteso come:

- quello ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro;

- quello di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa qualora siano presenti le seguenti condizioni:

a) la Cooperativa deve prevedere, nel proprio statuto o in apposita convenzione, un vincolo di inalienabilità ai soci del patrimonio residenziale indivisibile con l'obbligo, nel caso di cessazione o di cambiamento di attività, a devolvere gli immobili residenziali assoggettati a tale vincolo ad enti pubblici appositamente individuati da disposizioni normative di settore;

b) l'alloggio per il quale si richiede il contributo non deve essere compreso in eventuali piani di cessione ai sensi dell'art. 18 della L. 179/92 e successive modificazioni, mentre l'ammontare del canone non deve comprendere nessuna somma che possa costituire, per qualsiasi titolo, un credito per il socio assegnatario;

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.

C) Residenza nel Comune di Russi;

D) Non essere assegnatario di un alloggio ERP o assegnatario di un alloggio comunale, salvo i seguenti casi:

a- contratto stipulato ai sensi della L. 431/98, della L. 392/78, della Legge 359/92;

b- titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal comune oppure da società o agenzia appositamente costituite a questo scopo dal Comune stesso a condizioni che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammortamento del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra.

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal dirigente comunale competente oppure dal legale rappresentante della società o agenzia assegnante;

E) Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato nell'ambito della Provincia di Ravenna fatta eccezione per:

a- la titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";

b- proprietà di quote non superiore al 50% di uno o più alloggi;

c- proprietà di alloggio accatastato come inagibile oppure dichiarato tale o inabitabile dall'autorità competente con certificazione relativa;

d- concessione dell'uso dell'alloggio in comodato gratuito a parenti sino al terzo grado ed affini sino al secondo grado non facenti parte del nucleo familiare ai fini ISEE. I soggetti a favore dei quali è stato concesso l'uso dell'alloggio in comodato gratuito devono essere residenti nell'alloggio stesso;

e- alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare. Si intende adeguato un alloggio di superficie utile almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due.

La superficie utile (calpestable) deve essere calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni e si arrotonda al metro quadrato superiore.

- F) Patrimonio mobiliare familiare non superiore a Euro 35.000,00; tale limite è aumentato del 30% per i nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un'età superiore ai 65 anni o abbia un grado di invalidità superiore al 66%;
- G) Valore ISEE (indicatore della Situazione Economica Equivalente), in corso di validità e redatto ai sensi della normativa vigente, non superiore a Euro 24.016,00;
- H) Incidenza del canone annuo sul Valore ISEE (Indicatore della Situazione economica equivalente), al netto degli oneri accessori, non inferiore al 24%

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'ammissione all'erogazione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi della Legge 4 gennaio 1968, n. 15 e del DPR 403/98, compilata unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Russi.

Dette domande potranno essere inoltrate a decorrere dal giorno 12 febbraio 2019 fino alle ore 18,00 del giorno 02 aprile 2019.

I succitati moduli sono in distribuzione presso:

- **UFFICIO CASA COMUNE DI RUSSI** – Via Cavour 21 – 48026 RUSSI (RA)
Tel 0544/587647;
Martedì dalle 15.00 alle 18.00
- **Sedi sindacali, nei giorni di apertura al pubblico:**
 - C.G.I.L.** – Corso Farini 72 – Russi
 - C.I.S.L.** – Via Trento 15 – Russi
 - U.I.L.** – P.zza Farini, 32 – Russi

Ogni informazione a riguardo potrà essere richiesta all'Ufficio Casa nella sede e negli orari sopra riportati.

La domanda potrà essere recapitata con le seguenti modalità:

- consegnata a mano direttamente dal richiedente, mediante presentazione di un documento di identità valido ed apposizione della firma dinanzi al funzionario ricevente, oppure consegnata da persona diversa dell'intestatario, già sottoscritta e con allegata la fotocopia di un documento di identità valido dell'intestatario stesso;
- inviata tramite raccomandata RR, già sottoscritta e con allegata la fotocopia di un documento di identità valido dell'intestatario, tramite il servizio postale al Comune di Russi – P.zza Farini, 1 – 48026 Russi (RA).

Le domande presentate dopo la scadenza di cui sopra, saranno escluse dal concorso. Sono valide le domande inviate per posta con raccomandata RR, con data di partenza nei termini, quale risulta dal timbro postale.

Con la firma apposta in calce al modulo-domanda il concorrente, consapevole delle pene previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, rilascia una dichiarazione in cui attesta la sussistenza dei requisiti richiesti dal bando e delle condizioni indicate nella domanda medesima, **impegnandosi a produrre, a richiesta dell'ufficio competente** e ove necessario, idonea documentazione o dichiarazione per quanto riguarda il possesso dei requisiti e delle condizioni, come previsto nel presente bando di concorso.

In particolare, per quanto concerne il possesso dei requisiti per la partecipazione, il concorrente, utilizzando la specifica parte del modulo di domanda, dovrà dichiarare nei modi e agli effetti di cui al D.P.R. 445/00 e successive integrazioni e modificazioni, che sussistono a suo favore i requisiti e le condizioni di cui al punto 1) del presente bando.

3) ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) calcolato ai sensi della normativa vigente.

Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% **per un massimo di Euro 3.000,00**

Viene definito in **Euro 580,00 il canone massimo mensile**. Nel caso di richiedenti con canone di locazione mensile, al netto degli oneri accessori, superiore a tale importo, l'incidenza sarà calcolata assumendo come base di calcolo l'importo del canone massimo mensile. L'importo del contributo è proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione e con decorrenza 01/01/2018. Le frazioni di mese inferiori a 15 gg sono escluse dal calcolo del contributo.

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno 2018 e relativi a contratti, anche diversi, purchè riferiti ad alloggi situati nel Comune di Russi per un massimo di 12 mesi.

Nel caso di contratto con data di scadenza posteriore al termine di chiusura del bando comunale, il Comune calcolerà l'incidenza del canone annuo di locazione fino al 31/12/2018.

Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

4) ISTRUTTORIA DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti.

In presenza di uno dei seguenti casi:

- a) il soggetto richiedente non è in grado di dichiarare redditi ai fini Irpef, fatti salvi i redditi esenti;
- b) reddito Irpef inferiore al canone annuo;
- c) reddito Irpef superiore al canone annuo di un valore pari al 15%;

il Comune, prima dell'erogazione del contributo, può:

- 1) verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura demandata;
- 2) escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al numero precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef.

Nel caso di risorse inferiori al fabbisogno teorico, il Comune erogherà un contributo reale in maniera proporzionale fino alla concorrenza della somma stanziata nel bilancio comunale.

In caso di decesso il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della L. 392/78.

Qualora non sia possibile la successione nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della L. 392/1978, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

In caso di morosità, i contributi integrativi destinati ai conduttori verranno erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima (anche in riferimento ad una sola mensilità), a seguito di presentazione da parte del conduttore del contratto di locazione nonché del richiedente il contributo di idonea autocertificazione.

L'Amministrazione Comunale comunicherà ai richiedenti l'eventuale esclusione dal beneficio a mezzo lettera.

Si precisa che l'accredito su conto corrente bancario e/o postale, unica modalità possibile in caso di importo superiore al limite previsto dalla normativa vigente, potrà essere effettuato solo dietro presentazione di documentazione bancaria riportante gli estremi dell'intestatario del conto e il relativo codice IBAN.

Si sottolinea che il beneficiario deve essere intestatario o almeno contestatario del conto.

In mancanza di tale documentazione non si potrà procedere alla liquidazione.

Il richiedente dichiara di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso la Guardia di Finanza.

Ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/00, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo 30/06/2003 n° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE", il richiedente dovrà dichiarare di essere informato:

- α) Che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato allo sviluppo del procedimento amministrativo dal Lei attivato e alle attività ad esso correlate e conseguenti. Il trattamento dei dati consiste nello svolgimento delle operazioni consentite dalla legge e indicate dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. 196/2003. Esso sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali, su supporto cartaceo o digitale, con l'osservanza di ogni misura cautelativa della sicurezza e riservatezza dei Suoi dati, nel rispetto dei principi e delle norme del Codice.
- β) Che l'eventuale rifiuto di conferire alcuni o tutti i dati richiesti può comportare, secondo i casi, la sospensione, l'interruzione o l'archiviazione del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria ed ogni altra conseguenza di legge, anche di carattere sanzionatorio.
- γ) Che i dati raccolti potranno essere comunicati:
 - 1. al personale dell'Ufficio Casa;
 - 2. ad altro personale del Comune di Russi, dipendente da uffici e/o servizi che intervengono a vario titolo per le proprie competenze istituzionali nel procedimento in oggetto o comunque nel trattamento dei Suoi dati;
 - 3. ad Enti pubblici che svolgono ruolo istruttorio nel procedimento e ad altri soggetti esterni all'ente che collaborano alle finalità istituzionali dello stesso e siano specificatamente abilitati da questo Comune a trattare i Suoi dati personali (in qualità di responsabili o incaricati per conto dell'Ente e nell'ambito della finalità di trattamento in precedenza citata);
 - 4. ad enti e soggetti pubblici, che li richiedono, qualora essi siano autorizzati da norme di legge o di regolamento o comunque ne abbiano necessità per finalità istituzionali e sia seguita la procedura di cui all'art. 39 comma 2 del D.Lgs. 196/2003 (comunicazione al Garante);
 - 5. a chiunque ne abbia fatto richiesta ai sensi della Legge n. 241/1990 e sia legittimato all'accesso in base alla stessa;
 - 6. ai soggetti destinatari della pubblicità e negli ambiti di diffusione previsti da leggi o regolamenti;
 - 7. negli altri casi previsti da leggi o regolamenti.
- d) Che, in qualità di interessato ai Suoi dati, può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.
- e) Che il trattamento potrà riguardare anche i dati sensibili o giudiziari, esclusivamente in ottemperanza di compiti, obblighi, modalità e finalità previsti dalle disposizioni normative vigenti.
- f) Che il titolare del trattamento è il Comune di Russi con sede in Piazza Farini, n. 1 – 48026 Russi (RA). Responsabile dello specifico trattamento dei suoi dati qui raccolti è il Dirigente competente.

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 7 agosto 1990 n. 241, relativamente a quanto concerne gli aspetti istruttori e procedurali del presente bando, è il Capo Area Servizi alla Cittadinanza Emilia Emiliani.

Il presente bando è consultabile sul sito Internet del Comune di Russi: www.comune.russi.ra.it.

IL CAPO AREA SERVIZI ALLA CITTADINANZA
(Emilia Emiliani)